



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 774**

20 Σεπτεμβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 19935/4814 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αρχιμήδους 33 και Ανθίππου 1 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1995 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄137),όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/97 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αρ.103326/1281/15.12.96 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 8.12.2000 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το αρ. πρ. 23135/8199/7.9.2000/8.12.2000 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού για τήρηση της διαδικασίας που ορίζεται από την παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 1577/85 ως αυτό ισχύει, και την από 19.4.2001 σύμφωνη γνώμη της εκ των συνιδιοκτητών του κτιρίου Μαρίας Παναγιωτοπούλου (αρ. πρ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 10513/ 3656/ 19.4.2001).

7. Το υπ' αριθ. 65/9.5.2001 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αρχιμήδους 33 και Ανθίππου 1 στην περιοχή «Μέτς» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής), φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαρίας Παναγιωτοπούλου και Αλέξανδρου Κρίκη, και το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την αρ. 70479/2823/8.5.1996 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 532) καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

Επιτρέπεται στον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου επί της οδού Ανθίππου, η κατασκευή ράμπας για την εξυπηρέτηση των υπόγειων χώρων στάθμευσης αυτού, όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται με τα στοιχεία Γ.Γ1.Γ2.Γ3.Γστο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 19935 /2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση

δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή ράμπας επί της οδού Αρχιμήδους.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις αρ. 70479/2823/96 (Δ΄ 532) και 3460/7381/97 (Δ΄ 1148) αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Αυγούστου 2001

Με εντολή Υπουργού

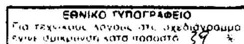
Ο Γενικός Γραμματέας

ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

ΤΟΜΕΑΣ 3
3 ΟΡΟΦΟΙ 11.00 Μ
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΥΨΩΝ
ΤΟΜΕΑΣ 2
2 ΟΡΟΦΟΙ 7.00 Μ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ 3 ΟΡΟΦΟ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ 2 ΟΡΟΦΟ
ΥΠΟΓΕΙΟ
ΥΠΑΡΧΟΝ
ΟΔΟΣ ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ (ΠΛΑΤΟΣ 16.00 m)

ΟΔΟΣ ΑΝΘΙΠΠΟΥ (ΠΛΑΤΟΣ 10,00 m)

ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Ε= 1053.21 M^2

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ: Κ= Ε Χ 0.70 = 1053,21 Χ 0.70 = 737.25 M^2

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: $Σ.Δ. = \frac{Π1ΧΣΔ1 + Π2ΧΣΔ2}{Π1+Π2} = \frac{(41.40Χ1,40) + (20.90Χ2.10)}{41.40+20.90} = \frac{57.96 + 43.89}{62.30} = \frac{101.85}{62.30} = 1.63484$

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ: Ε Χ 1.63484 = 1053.21Χ1.63484 = 1721.82 M^2

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ: $4 Χ ΣΔ + \frac{2 Χ ΣΔ}{4} = 4 Χ 1.63484 + \frac{2 Χ 1.63484}{4} =$
= 6.54 + 0.82 = 7.36
Σ.Ο.= Ε Χ 7.36 = 1053.21 Χ 7.36 = 7748.23 M^3

5. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ : ΕΚΜΧ0.40=
1721.82 Χ 0.40 = 688.73 M^2 > 400.00 M^2

6. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: Β' ΖΩΝΗ :ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ 1ΘΕΣΗ/~~140Μ2~~ 150
ΓΡΑΦΕΙΑ , 1ΘΕΣΗ/50Μ2

7. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΖΗΤΟΥΜΕ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ.

ΚΥΡΗΞΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ: ΦΕΚ 532/Δ 96 ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ: ΦΕΚ 1148/Δ 97

8. ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ:
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ: ΥΠΟΓΕΙΟ:(5.20Χ13.50)+(6.85Χ12.30)+(4.60Χ9.85)=
=70.20+84.26+45.31= 199.77 M^2
ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΠΟΥ ΜΠΑΙΝΕΙ ΣΤΟΝ Σ.Δ.: 199.77-(16.65Χ5.20)=199.77-86.58=
=113.19 Μ

ΙΣΟΓΕΙΟ: 199.77 M^2
ΟΡΟΦΟΣ: 199.77 M^2
ΔΩΜΑ :(4.10Χ7,45) + (1.40Χ2.60)=30.55+3.64= 34.19 M^2
ΒΕΡΑΝΤΑ. (1.60Χ4.85) = 7.76 M^2

9. ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΟ ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ:
ΑΝΤΙΚΑΘΙΣΤΟΥΜΕ ΤΗΝ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΑΝΟΙΚΤΗ ΣΚΑΛΑ ΤΗΣ ΠΙΣΩ ΠΛΕΥΡΑΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ.
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ: ΥΠΟΓΕΙΟΥ:(2.90Χ1.20)=3.48 M^2
ΙΣΟΓΕΙΟΥ: =3.48 M^2
ΟΡΟΦΟΥ: =3.48 M^2
ΔΩΜΑΤΟΣ. (1.20Χ1.20)=1.44 M^2
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΤΟ ΔΩΜΑ: ΚΑΤΕΔΑΦΙΖΟΥΜΕ ΜΙΚΡΗ ΑΠΟΘΗΚΗ 3.64 M^2 ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΖΟΥΜΕ ΛΟΥΤΡΟ, ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ ΚΑΙ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ.
ΠΡΟΣΘΗΚΗ: (7.25Χ4.40) + (1.20Χ1.20)= 31.90 +1.44=33.34 M^2
ΥΠΑΡΧΟΝ : 30.55 M^2
ΣΥΝΟΛΟ ΔΩΜΑΤΟΣ: 33.34+30.55=63.89 M^2

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ.
(6.10+5.60)/2Χ5.20) +(1.60Χ2.90) =
=30.42 +4.64 = 35.06 M^2

10. ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ: 199.77+3.48+ 7.76+35.06 =246.07 M^2

11. ΤΕΛΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ # : 116.67+203.25+203.25+63.89=587.06 M^2

12. ΟΓΚΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ.
(199.77 +3.48) Χ10.00 +(7.76 Χ2.70) +(63.98 Χ2.20)=
=2032.50 + 0. +140.76 = 2194,21 M^2

13. ΕΞΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ.
2 Χ(1.60Χ4.85) +2 Χ(2.35 Χ1.00) +2 Χ(1.90 Χ1.20) +
+ 2 Χ(1.60 Χ2.15) = 15,52 +4.70 +4.56 +6.88 = 31.66 M^2

14. ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ.

14α. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

$(\frac{9.50 + 8.00}{2} \times 12.30) + (3,30 \times 0,10) + (11,40 \times 7,90) +$
$+ (\frac{7,70 + 7,30}{2} \times 6,10) + (5,2 \times 3,10) + (\frac{3,70 \times 0,35}{2}) +$
$+ (\frac{5,20 + 5,50}{2} \times 2,95) + (\frac{12,85 + 12,80}{2} \times 9,20) =$
= 107,62 + 0,33 + ~~90,06~~ + 45,75 + 16,12 + 0,65 +
+ 15,78 + 117,98 = 394,30 M^2.

14β. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
246,07 + 394,30 = 640,37 M^2 < 737,25 M^2 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜ.

Ήτοι $\frac{640,37}{1053,21}$ = 0,61 ή 61% ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.

14γ. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΥΠΟΓΕΙΟ (ΔΕΝ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ Σ Δ)
κ + (ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΕΚΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΠΟΥ ΥΠΟΚΕΙΤΑΙ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ ΚΑΤΑ 1,00 μ)
$394,30 + (5,20 \times 1,80) + (1,10 \times 2,50) + \frac{(4,70 + 4,15)}{2} \times 5.50 + (5.50 \times 2.0) +$
$(1,10 \times \frac{1,40}{2}) + (1.80 + 3.10) \times 2,50 = 394\ 30 + 9\ 36 + 2\ 75 + 24,34 + 11\ 00 +$
0,77 + 12,25 = 454,77 m2

ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟΥ
$(11,40 \times 8,00) + (5\ 20 \times 0\ 05) + (\frac{7,70 + 7,30}{2} \times 6,10) +$
$(\frac{12,35 - 12,80}{2} \times 9,20) + (\frac{3,70 \times 0,35}{2}) = 91,20 + 0,26 + 45\ 75 +$
117,99 + 0,65 = 255,85 M^2

ΙΣΟΓΕΙΟΥ
$(\frac{9,50 + 8,30}{2} \times 9\ 85) + (3,30 \times 0,10) + (11,40 \times 7,90) + (5,20 \times 0\ 15)$
$+ (\frac{7,70 + 7,30}{2} \times 6,10) - (3,75 \times 1,50) + (\frac{3,70 \times 0,35}{2}) +$
$(\frac{12,85 + 12,80}{2} \times 9\ 20) - (6,40 \times 1,50) = 87,66 + 0\ 33 + 90\ 06 + 0\ 78 +$
45,675 - 5 63 + 0 65 + 117,99 - 9,60 = 327,99 M^2

1ου ΟΡΟΦΟΥ
327,99 ($\frac{4,15 + 3,80}{2}$ x 2,45) - ΚΕΝΟ (5,45 x 4,00) + ΣΚΑΛΑ (Π x $1,00^2$) =

327,99 + 9,74 - 21,80 + 3,14 = 340,87 - 21,80 = 319,07 m2.

ΔΩΜΑ (ΜΗ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΜΕΝΟ ΣΤΟΝ Σ Δ.)
($\frac{5,00 \times 3,00}{2}$ + $\frac{4,50 \times 3,30}{2}$) + 5,00 x 3,00 = 29,92 m2.

14δ. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ.
255,85 + 327,99 + 319,07 = 902,91 M^2

14ε. ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ 587,06 M^2 + ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 902,91 M^2. =
= 1489,97 M^2 < 1721,82 M2 = ΣΔ

14στ. ΥΠΟΛΟΙΠΟ Σ.Δ ΓΙΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑ
1721,82 - 1489,97 = 231,85 M^2.

15α. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ.
($\frac{8,30 + 8,00}{2}$ x 2,45) + (5,20 x2,95) + ($\frac{5,50 + 5,20}{2}$ x 2,95) +
+ 2(3,75 x 1,50) + 2(6,40 x1,50) + (4,55 x1,20) + (4,20 x1,35) +
+ (5,20 x1,35) + (5,30 x1,35) = 19,97 + 15.34 + 15.78 + 11,25 +
+ 19,20 + 5,46 + 5,67 + 7,02 + 7,16 = 106,85 M^2.

15β. ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ.
31,66 + 106,85 = 138,51 M^2 < 688,73 M^2.

16α. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ.
ΚΑΛΥΨΗ 394,30 M^2 X 8,00 M = 3.154,40 M^3.

16β. ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ
3.154,40 M^3 + 2.194,21 M^3 ΔΙΑΤΗΡ. = 5.348,61 M^3 < 7.748,23 M^3 ΕΠΙΤΡ.

17. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΖΟΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ PARKING
ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ:902.91−255.85=647.06/140=4.6=5ΘΕΣΕΙΣ = 4
ΓΡΑΦΕΙΑ :255.85/50=5ΘΕΣΕΙΣ + 5
ΣΥΝΟΛΟ ΘΕΣΕΩΝ= 9
P1.(1,2,3,4,1):2.50∗4.50=11.25μ2
P2.(5,6,7,8,5): 2.25∗4.50=10.12μ2
P3.(9,10,11,12,9): 2.25∗4.50=10.12μ2
P4.(13,14,15,16,13): 2.25∗4.50=10.12μ2
P5.(17,18,19,20,17): 2.60∗4.75=12.35μ2
P6.(19,20,21,22,19): 2.60∗4.75=12.35μ2
P7.(23,24,25,26,23): 2.25∗4.50=10.12μ2
P8.(25,26,27,28,25): 2.25∗4.50=10.12μ2
P9.(29,30,31,32,29): 2.25∗4.50=10.12μ2

ΟΙ ΘΕΣΕΙΣ ΔΕΣΜΕΥΟΝΤΑΙ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΑ.

18. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΝΕΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Hmax = 8,00 m.
ΜΕΤΡΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΚΑΘΕ ΣΗΜΕΙΟ Τ~~ΟΥ ΟΡΙΣΤΙΚΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝ~~ΟΥ φυσικού εδάφους ΕΔΑΦΟΥΣ.
ΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΕΧΕΙ ΤΕΛΙΚΟ ΥΨΟΣ ΤΗΣ ΣΤΕΓΗΣ + 15,00 μ.

19. ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ ΠΛΑΓΙΟΥ ΟΡΙΟΥ Δ≥7.50>3.80
HMAX : 8,00 M. Δ = 3 + 0,10 x H = 3 + 0.80 = 3,80
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ Δ1: 3,30 = 5,00 M. Δ2 = 2,55 M.
(κατά παρέκκλιση θα δοθεί μετά από ειδική ρύθμιση).

20. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ.
20α. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ. 1053,21 - 737,25 = 315,96 M^2

20β. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΑΝΕΠΙΣΤΡΩΤΟΣ 315,96 x 2/3 = 210,64 M^2

20γ. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ.
1053,21 - 640,37 = 412,84 M^2 > 315,96 M^2 ΕΠΙΤΡ.

20δ. ΕΠΙΣΤΡΩΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ.
(8,40 x 1,70) + (4.40 x 12.40) + (6,00 x 1,90) + (3,00 x 11,40) +
+ (1,20 x 3,30) + (5,20 x 1,20) + (8,10 x 2,40) + (6,00 x 2,20) +
(9,85 x 2,20) = 14,28 + 54,56 + 11,40 + 34,20 + 3,96 + 6,24 + 19,44
+ 13,20 + 21,67 = 178,95 M^2.

20ε. ΑΝΕΠΙΣΤΡΩΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ.
412,84 - 178,95 = 233,89 M^2 > 210,64 M^2 ΕΠΙΤΡ.

20στ. ΔΕΝΤΡΑ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
1053,21/200 = 5,26
ΔΗΛΑΔΗ 5 ΜΕΓΑΛΑ ΔΕΝΤΡΑ ΕΚ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΤΑ 2 ΦΟΙΝΙΚΕΣ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

10.00 Μ
12.45 Μ
Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΥΠΟΓΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

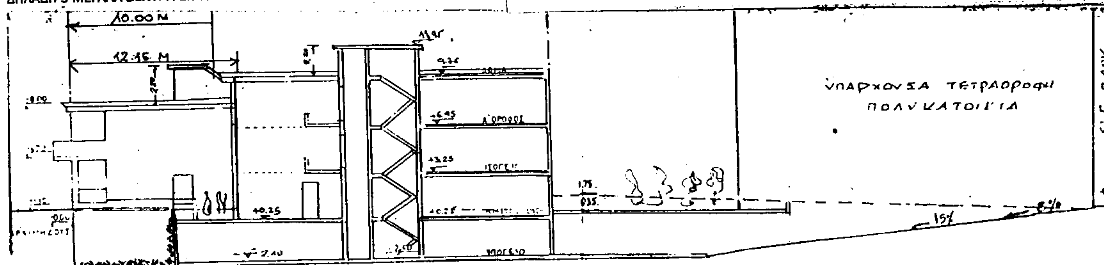
Διαγραμμα καλυψης

Ειδική ρύθμιση
στο οικόπεδο του
διατηρητέου κτιρίου
επι των οδών
Αρχιμήδους & Ανθίππου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 19935/01 ΑΠΟΦΑΣΗ "Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο πού βρίσκεται επί των οδών Αρχιμήδους 33 & Ανθίππου 1 του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου Αθηνών (ν. Αττικής)"
8 Αυγούστου 2001
Δ/ντής
α.α
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ.Φ. 204/01
Σχ. 1



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΚΛ. 1:200 α-α

Αριθ. 19714/4726 (2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Σορβόλου αριθμ. 30 στην περιοχή «Μετς» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηνών (ν. Αττικής)».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 και της παρ. 1β του άρθρου 310 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως η παρ. 2 του άρθρου 110 αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στο Γενικό Γραμματέα, και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων 'Εργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 12.4.2001 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 2.5.2001 σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ιδιοκτήτη του κτιρίου Σπύρου Δασκαλάκη (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 12108/3819/10.5.2001).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο οικόπεδο του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Σορβόλου αριθ. 30 στην περιοχή «Μετς» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηνών (ν. Αττικής), φερόμενο ως ιδιοκτησία του Σπύρου Δασκαλάκη, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την αριθμ. 13335/2839/ 25.5.2000 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 393), επιτρέπεται :

α. Η προσθήκη νέου κτιρίου τεσσάρων (4) ορόφων κατ' επέκταση και καθ' ύψος και σε επαφή με το πίσω όριο του υπάρχοντος διατηρητέου κτιρίου. Το ύψος της προσθήκης αυτής συμπεριλαμβανομένου και του ύψους του στηθαίου επίστεψης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 14,50 μέτρα.

β. Η προσθήκη νέου κτιρίου δύο (2) ορόφων, σε συνέχεια τμήματος της κατά τα άνω προσθήκης και σε επαφή με όλο το πίσω όριο του οικοπέδου.

γ. Η απαλλαγή από την υποχρέωση δημιουργίας χώρων στάθμευσης του κτιρίου.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις, που γίνονται χωρίς υπέρβαση του συντελεστή δόμησης και του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους που ισχύουν στην περιοχή που βρίσκεται το διατηρητέο κτίριο, φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 19714/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της αριθμ. 13335/2839/25.5.2000 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων (Δ' 393).

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2001

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

3 ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΣΤ.Ο ΜΕΤΣ

ΟΔΟΣ ΣΟΡΒΟΛΟΥ 30
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΣΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΑΒΓΔ = 9.30 Χ 21.20 = 197.16τ.μ.

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
Ε = 200 τ.μ. π = 10μ
προ 9/ 6/73 Ε = 112.50 τ.μ. π = 6μ
Το οικοπεδο ειναια αρτιο και οικοδομησιμο

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
α. Καλυψη= 70%
β. Δομηση Σ.Δ.=2.60
Εδομ. = 2.60 χ 197.16 = 512.62 τ.μ.
γ. Οροφοι - υψη
Μεγιστο υψος στην προσοψη = 14.50μ
δ. Σ.Ο. αξιοποιησης
Σ.Ο. = 4χσ.δ.+ 2χσ.δ./3 = 12.13

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
Καλυψη = 145.4 τ.μ.>138.012 τ.μ. = 70%χ 197.16 τ.μ.
β.Δομηση
υπογειο = 53.94 τ.μ. (δεν προσμετρα)
ισογειο = 145.4 τ.μ.
α' οροφος =109.06 τ.μ.
β' οροφος =83.95 τ.μ.
γ' οροφος =67.6 τ.μ.
Συνολο 405.96 τ.μ. < 512.62 τ.μ.
γ. Εξωστες
2.55 χ 0.90 = 2.3 τ.μ.
δ. Οροφοι - Υψη
Μεγιστο υψος κτιριου 14.50μ.
Πραγματοποιουμενα υψη οροφων > 2.80 μ.
ε. Αφετηρια μετρησης υψους το σημειο Α της Ο.Γ.
ζ. Σ.Ο. αξιοποιησης
υπολογισμος ογκου
Vmax = Εκαλ. χ 14.50 = 145.40 χ 14.50 = 2108.3κ.μ.
Vεπ. = 12.13χΕοικ.=12.13χ197.16 = 2391.55 κ.μ.>2108.3κ.μ.

5. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Π.Δ. 230 / ΦΕΚ 94Α / 15.6.93
ΥΠ.ΑΠΟΦ. 96726 / 7722 / ΦΕΚ 167Δ / 2.3 93
Ζωνη Β', χρηση κατοικια (1 θεση / 150 τ.μ./ διαμερισμα)
απαιτουμενες θεσεις 405.96 τ.μ. / 150 τ.μ. = 2.7
απαιτουνται 3 θεσεις, οι οποιες δεν ειναι δυνατο να
πραγματοποιηθουν λογω διατηρητεου

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.19744/01 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Σορβόλου 30 στην περιοχή "Μετς" του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (ν. Αττικής)"
ΑΘΗΝΑ 31 Ιουλίου 2001
Ο Δ/ντής
α.α.
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Διαγραμμα καλυψης

Ειδική ρύθμιση στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου

Αρ. φ. 194/01
Σχ. 1

Αριθ. 4789 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. Γ59, Γ60 και Γ61 της Κοινότητας Ευκαρπίας Νομού Θεσσαλονίκης.

ΟΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1)Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14-7-1999 Π. Δ/τος Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ/99)

2)Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/97).

3)Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις) (ΦΕΚ 140Α/ 2000)και ειδικότερα του άρθρου 29.

4) Τις διατάξεις της με αριθ. 5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ.3.Β. 1.του άρθρου 1.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/97).

6) Τις με αριθ. 78/2000, 158/2001 Αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ευκαρπίας.

7) Την 98η πράξη/9η συνεδρία/29.5.2001 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

8) Το Π.Δ. της 15.9.1989 (ΦΕΚ631Δ/9.10.89) με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Κοινότητας Ευκαρπίας.

9) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ.Γ59, Γ60 και Γ61 της Κοινότητας Ευκαρπίας Νομού Θεσσαλονίκης ως εξής:

1) Μετατοπίζονται οι οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές στα Ο.Τ. Γ59 και Γ60 κατά μήκος του ρέματος, προκειμένου να δημιουργηθεί Κοινόχρηστος χώρος πλάτους 2,00 μ., πεζόδρομος πλάτους 3,00 μ.και επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 5,00μ. ώστε η οικοδομική γραμμή να έχει την απαιτούμενη απόσταση των 10,00 μ. από την οριογραμμή του ρέματος.

2) Δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους 3,00μ. μεταξύ του Ο.Τ. Γ59 και του χώρου Στάθμευσης, το νέο Ο.Τ αριθμείται ως Γ59Α.

3) Χαρακτηρίζεται το Ο.Τ.Γ 61 ως χώρος Ιερού Ναού.

4) Μετατοπίζονται οι ρυμοτομικές γραμμές και η οικοδομική γραμμή μεταξύ των Ο.Τ. Γ60 και Γ61, χαρακτηρίζονται ως πεζόδρομοι οι οδοί μεταξύ των Ο.Τ. Γ 60 - Γ61 και του Ο.Τ. Γ93 .

Όπως όλες οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα, κλίμακας 1:500, θεωρημένο από το Δ/ντή της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ., που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 28 Αυγούστου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν.ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λ= 0 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ.Γ59,Γ60,Γ61

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

ΟΤ		ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
Γ59	[illegible]	ΔΕΣΜΕΤΗΣ - Γ. ΝΕΤΗΣ [illegible] Σια ΟΕ
	[illegible]	ΨΗΦΟΓΙΟΥΓΙΟΡΓΛΟΥ ΣΤΕΛΑ
	[illegible]	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ
	[illegible]	ΟΑΘ, ΡΕΜΑ
Γ60		Δ. ΔΕΣΜΕΤΗΣ - Γ. ΝΕΤΗΣ [illegible] Σια ΟΕ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.

Ο.Τ.		ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ X	ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ Y	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ X	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ Y
Γ59	Τ1	[illegible]	[illegible]	134 3[illegible]2,21	741 [illegible]3,09
	Τ2	[illegible]	[illegible]	134 411,84	741 [illegible]0,93
	Τ3	[illegible]	[illegible]	134 381,81	741 517,07
	Τ4	[illegible]	[illegible]	134 326,82	741 544,68
	Τ5	[illegible]	[illegible]	134 332,78	741 [illegible]5,67
Γ60	Τ1	[illegible]	[illegible]	134 4[illegible]0,45	741 620,21
	Τ2	[illegible]	[illegible]	134 [illegible]2,12	741 605,72
	Τ3	[illegible]	[illegible]	134 403,24	741 574,85
	Τ4	[illegible]	741 590,31	134 387,32	741 [illegible]6,31
Γ61	Τ1	134 [illegible]	741 [illegible]	134 [illegible]4,39	741 [illegible]3,49
	Τ2	134 453,43	741 593,66	134 452,18	741 596,71
	Τ5	134 406,50	741 572,41	134 405,72	741 572,93

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό [illegible] %

Το παρων τοποgραφικο διαgραμμα συνοδευει την υπ αριθ. 158/2001 αποφαση Κοινοτ. Συμβουλιου

ΠΡΟΕΔΡΟΣ



[illegible] ΜΙΓΔΕΛΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ [illegible] ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
[illegible]
[illegible] Θεσσαλονίκης
[illegible] Ευκαρπία
[illegible] Τροποποίηση ρυμοτομίας
στα Ο.Τ. Γ59, 60, 61
Το [illegible]
[illegible] 4789/28.8.2001 [illegible]
[illegible] Κεντρικής Μακεδονίας
[illegible] 28.8.2001
[illegible] ΔΙΠΕΧΩ. Κ.Μ.
[illegible] ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ